

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



De beste route naar de ideale hypotheek?

Hoofdstraat 107, 2678 CH De Lier
Tel. 0174 - 540654 • delier@melior.nl
www.melior.nl

Binnenkort melior app!
Meer info pagina 7.

Landelijke Open Huizen Route
zaterdag 30 september 2017 van
11:00 tot 15:00 uur!

Verzekering opgelicht?

NAALDWIJK
WAGENAARSTRAAT 20

Ziet u het al voor zich? Vanuit uw woonkamer, schitterend uitzicht op de Naaldwijkse vaart, waar u uw eigen boot kunt aanleggen?



OPEN
HUIS



Deze royale 5-kamer eengezinswoning heeft het! De woning is daarnaast gelegen in een rustige woonomgeving en toch op loopafstand van het centrum van Naaldwijk.

- 130 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- zonnige achtertuin (28 m²), gelegen op het zuid-oosten

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.

DE LIER
ACHTERLAANTJE 3

Fantastisch gelegen, geschakelde, eengezinswoning gelegen in een autoluwe straat, met uitzicht op de Lierse Dom én De Lee.



OPEN
HUIS



Met de mogelijkheid tot het aanleggen van uw eigen sloep! De perfecte woning voor een ieder die van ruimte, rust en genieten houdt!

- 147 m² woonoppervlakte
- 4 kamers, mogelijkheid tot 5 kamers
- keurig aangelegde, zeer rjante, zonnige achtertuin (100m²) aan het water, op het zuid-westen gelegen

VRAAGPRIJS
€ 599.000,- k.k.

DE LIER
HOFZICHT 6

Meubels oppakken en verhuizen maar! Deze lichte woning is zonder grote aanpassingen te betrekken.



OPEN
HUIS



Er is een moderne open keuken, een luxe toilet en een luxe badkamer v.v. douchecabine, zwevend toilet en bad.

- 98 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- de achtertuin is 12 meter diep, daardoor kunt u heerlijk van de avondzon genieten

VRAAGPRIJS
€ 249.750,- k.k.

DE LIER
JAN VERMEERPLEIN 29

Gelijkvloers wonen nabij het centrum van De Lier? Dat kan in deze moderne 3 kamer benedenwoning met ruime achtertuin.



OPEN
HUIS



Perfect voor de jonge starter, maar tevens is dit drempelloze appartement zeer geschikt voor senioren.

- 70 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- verzorgde achtertuin gelegen op het noord-westen

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 189.500,- k.k.

Alles in één hand. En picobello geregeld.

melior. Da's een hypotheekadviseur, een verzekeringsspecialist en een makelaar, op één adres. persoonlijk geregeld, perfect verzorgd.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.





Hans Ridder hypotheekadviseur

Goed voorbereid op huizenjacht.

Het is voor kopers momenteel een moeilijke markt. Weinig aanbod, veel concurrerende kopers en veel keren wordt een bezichtiging bij uw droomhuis al afgebeeld omdat de woning verkocht is. Daar zou u de moed op een nieuwe woning door kunnen verliezen. Toch zou dat jammer zijn.

Tenslotte is er nog steeds sprake van een zeer lage rentestand en is de markt in het Westland nog niet boven de piek van 2008 uit gestegen. Kortom, het blijft nog steeds interessant om een woning te kopen.

Het is in ieder geval verstandig om goed voorbereid de markt op te gaan. Daar zijn namelijk voldoende mogelijkheden voor. Zo kunnen we u, geheel vrijblijvend, volledig inzicht geven in uw mogelijkheden met betrekking tot een hypotheek. In het algemeen weet u dan binnen een uur/anderhalf uur waar uw financiële grenzen liggen. In het geval dat er al een bestaande woning is kunt u ook aan ons vragen wat een te verwachten opbrengst is. Ook daarbij komen we vrijblijvend en kosteloos bij u langs om de waarde te bepalen. Het voordeel van deze markt is dan weer dat u geen twijfel hoeft te hebben of uw woning wel verkocht wordt.

Feitelijk hebben we dan al het gehele plaatje in beeld, zodat u slagvaardig te werk kunt gaan. Met ons VIP-plan tippen we u dan ook nog eens wanneer er een nieuwe woning aan zit te komen. Op deze wijze proberen we de kopers ook in deze moeilijke markt zo veel mogelijk te ondersteunen. Een woning kopen moet tenslotte wel een leuke ervaring blijven. Een 1e stap zou kunnen zijn om u te gaan oriënteren tijdens de open huizenroute van 30 september.

Veel succes!

Hans Ridder
Eigenaar, hypotheekadviseur en makelaar bij melior

Advies over alles op het gebied van wonen!

Of je nu bij melior moet zijn voor je hypotheek, je verzekeringen of je wilt informatie over de taxatie, of aan- of verkoop van een woning. Al deze vragen worden door ons persoonlijk beantwoord.

De combinatie van deze diensten geeft een grote meerwaarde: wij kunnen als geen ander je totale financiële plaatje overzien! Daardoor kunnen we snel handelen en dat is een groot voordeel.

Zo is er bijvoorbeeld ook onze **combinatie aankoopbegeleiding en hypotheekadvies**. Na een grondige en vrijblijvende inventarisatie weet je al snel wat je kan kopen en wat de bijbehorende maandlasten zullen worden. Vervolgens begeleiden we je bij de aankoop van een woning en daar na adviseren en verzorgen we onafhankelijk een passende hypotheek. Ook geven we advies over de benodigde verzekeringen en doen we je belastingaangifte.

Niet voor iedereen vallen de diensten altijd samen. Misschien woon je al ergens en ben je niet van plan om te verhuizen. Ook dan kunnen we je van dienst zijn: misschien kan het **verzekeringspakket** optimaler of is er voordeel te behalen door het oversluiten van de hypotheek. In alle gevallen geldt dat we ons maximaal zullen inzetten om je zo goed mogelijk te helpen!

Hypotheekrente
10 jaar vast
1,74%

Hypotheekrente
20 jaar vast
2,38%

Hypotheekrente
30 jaar vast
2,60%

Colofon



Contactgegevens
melior De Lier
Hoofdstraat 107
2678 CH De Lier
Telefoon 0174 - 54 06 54

www.melior.nl

facebook.com/meliormakelaar
twitter.com/meliormakelaar



Drukwerk: West Media

Oplage: 45.000 exemplaren

Versijnt: 4x per jaar in Naaldwijk, Honselersdijk, Maasdijk, Monster, Poeldijk, Ter Heijde, Wateringen, Kwintsehl, De Lier, 's-Gravenzande en Heenweg.

Disclaimer
melior besteedt de uiterste zorg aan de samenstelling van dit magazine, onjuistheden en/of drukfouten kunnen echter voorkomen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden.

melior kan wel weer een paar handen vol nieuwe verkopers gebruiken.

Je kunt natuurlijk ook té succesvol zijn. Want bij melior hebben we de laatste tijd zó veel woningen verkocht, dat we bijna door onze voorraad heen zijn. Daarom hebben we nu alle ruimte voor nieuwe verkopers.

Misschien twijfelt u nog of u uw huidige woning wel of niet moet verkopen.

Dan weet u nu tenminste dat er een makelaar is waar de kans op een succesvolle match heel groot is. Neem eens vrijblijvend contact op met melior. Ook voor u gaan we graag aan de slag.

Bel 0174-540654 of mail naar delier@meliormakelaar.nl en wij nemen contact met u op.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.





Doys van der Doesstraat 13, De Lier



Hoge Noordweg 26, Naaldwijk



Hohorst 21, De Lier



Reigerlaan 139, De Lier



Korenmolen 20, De Lier



Lelie 3, De Lier



Markenborgh 21, De Lier



Reigerlaan 9, De Lier



Kwartellaan 10, Maassluis



Meerkoet 7, De Lier



Parklaan 27, De Lier



Marsmanstraat 4, Maassluis

OPEN HUIS

ZA 30 SEPTEMBER
11.00 - 15.00 UUR

De landelijke Open Huizen Route vindt weer plaats!

Hoe werkt zo'n dag eigenlijk?

- U kunt de deelnemende woningen zonder afspraak bezichtigen van 11.00 tot 15.00 uur
 - Alle woningen zijn te vinden op melior.nl
- U kunt de woningen herkennen aan het "open huis" label in deze krant
 - U ontvangt een uitgebreide brochure bij elke woning
 - De eigenaar van de woning leidt u die dag rond
 - Na een bezoek aan een woning worden uw gegevens gevraagd, zodat de makelaar na deze dag contact met u kan opnemen om uw mening over deze woning te vragen.



**De uitgelezen mogelijkheid om uzelf
te oriënteren op de woningmarkt!**

De beste route naar de ideale hypotheek?

De hypotheekrente stond nog nooit zo laag. Maar betekent dat ook dat het niet uitmaakt welke hypotheek je kiest? Integendeel. Want welke rentevastperiode is ideaal, als je weet dat je inkomen gaat stijgen (of dalen)? Is een overlijdensrisico een verstandige investering? En hoeveel geld lenen is verstandig, wil je later ook nog leuke dingen kunnen doen?

Vragen waarop u bij melior een helder en eerlijk antwoord krijgt. Hypotheekadviseurs Hans Ridder en Vincent Hijnen nemen daar uitgebreid de tijd voor. En wijzen u de weg richting de hypotheek die voor u ideaal is. Een keertje afspreken in de Hoofdstraat? Maak vrijblijvend een afspraak.

Nieuw. De app van melior!

Wilt u melior nog makkelijker vinden? Download gewoon even onze app. Daarmee heeft u meteen een goed overzicht van wat we voor u kunnen betekenen. De Melior-app is beschikbaar voor zowel iPhone als Android. Zo kunt u snel bij ons aanbod en blijft u op de hoogte van het laatste nieuws over hypotheek, verzekeringen en makelaardij. We helpen u nu eenmaal graag.

Niet alleen online, maar ook in ons kantoor aan de Hoofdstraat in De Lier. Zullen we meteen een kopje koffie voor u downloaden?



Geloof alleen wat anderen over ons zeggen.

‘Wij zijn fantastisch geholpen.’
‘Deskundige mensen en goede begeleiding.’
‘De adviseur is deskundig en klantgericht.’

Zomaar een paar reacties van onze cliënten. Die beoordelingen vindt u op onafhankelijke sites zoals advieskeuze.nl en funda.nl. Want wij kunnen wel roepen dat we het goed doen, maar we hebben nog veel liever dat anderen dat over ons doen. Handig daarom, die meningen van mensen die u al zijn voorgegaan. Dan weet u meteen waarom ook u er goed aan doet om melior in te schakelen. Of het nu is om een huis te kopen of te verkopen of om een hypotheek af te sluiten.



Bijzonder thuiskomen bij Lagerwerf Wonen

Waarom zou u voor een nieuw interieur ver van huis gaan? Kom eens kijken bij Lagerwerf Wonen, dé interieurspecialist van De Lier. Het gemak van alles onder één dak, van gordijnen tot wandbekleding, van raamdecoratie tot vloerbedekking. En u heeft er het voordeel van een persoonlijke aanpak, compleet met stylingadvies op maat. Kom ook thuis bij Lagerwerf Wonen!



Lagerwerf
wonen



Hoofdstraat 175, 2678 CJ De Lier T 0174 513589 F 0174 540075 info@lagerwerfwonen.nl www.lagerwerfwonen.nl

Word melior VIP en hoor als eerste welk huis te koop komt!

Zou het niet fijn zijn als u al vóór het op Funda staat weet welk huis er te koop komt? Zodat u als eerste een kijkje kunt nemen en nooit meer achter het net vist? Dat kan: door melior VIP te worden. Als melior VIP informeren we u als we een woning in de verkoop krijgen die bij uw zoekprofiel past. Op dat moment krijgt u een seintje: geïnteresseerd? Zo ja, dan bent u iedereen op Funda te snel af! melior VIP worden kost u niets. Uw enige 'investering' is een kosteloos gesprek met een van onze financieel adviseurs. Zodat we een goed beeld hebben van uw ideale woning.

Meld u nú aan als melior VIP
via vip@melior.nl
of bel 0174-540654.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



melior. Alles in één hand.

DE LIER
CHRYSANT 20

Deze woning is ideaal voor het gezin wat meer ruimte zoekt!
Perfect voor kantoor aan huis of wonen en slapen op de begane grond
door de zij-uitbouw met vide.

OPEN
HUIS



Bovendien heeft u de mogelijkheid
om hier 6 slaapkamers te creëren.
Voldoende bergruimte aanwezig.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- zonnige achtertuin, 50 m² en
gelegen op het zuid-westen

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 259.500,- k.k.

DE LIER
ANTHURIUM 20

Vrij en rustig wonen in deze uitgebouwde hoekwoning aan de Anthurium!
Op de begane grond ervaart u een zee aan ruimte, met openslaande deuren
naar de achtertuin.

OPEN
HUIS



U kunt in deze woning 4 slaapkamers
creëren en in 2009 is de badkamer
vernieuwd!

- 116 m² woonoppervlakte
- 4 kamers (voormalig 5)
- achtertuin gelegen op het oosten,
en profiteert door de hoekligging
van de zon uit het zuiden!

VRAAGPRIJS
€ 259.000,- k.k.



wdsolar.nl • 06-83 55 70 82

WD Solar is gespecialiseerd in de verkoop en installatie van zonnepanelen.

Wij bieden uitsluitend maatwerk, een hoge kwaliteit materialen en 100% vakmanschap.

Bent u geïnteresseerd in het verduurzamen van uw woning? We geven u vrijblijvend advies op locatie. Vraag een passende offerte aan via info@wdsolar.nl.

taxatie&
melior

Een volledig gevalideerd
taxatierapport nodig?
€ 395,- inclusief btw!



Bent u benieuwd naar de waarde van uw
woning voor een eventuele verkoop?
Vraag dan naar onze vrijblijvende en
kosteloze verkoopofferte!

Welke makelaar steekt
er nou echt bovenuit?

Slagvaardig. Persoonlijk. En toch zakelijk. Zo'n makelaar zoekt u.
Maar wie is dat? melior. Een makelaar zonder praatjes. Maar wel
met een goed verhaal. En om te beginnen een heel
aantrekkelijk actietarief als u wilt verkopen.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.



Ruitschade?

Lier Glas

NOODHULP & HERSTEL

24
uurs

0174 - 51 29 32

www.lierglas.nl

ALLE SOORTEN GLAS !

Sleutel kwijt of slotproblemen?

WILLEM LOCHMANS
24 uurs slotenservice



(0174) 52 05 95

melior heeft verzekeringen voor de hele familie.

Makkelijk als u al uw verzekeringen op één adres kunt regelen. Zeker als dat adres Hoofdstraat 107 is: melior. We regelen alles voor u. Bij alle maatschappijen die ertoe doen. En we kennen u persoonlijk. Weet u wat: u laat gewoon een keer vrijblijvend uw complete verzekeringspakket door ons checken.

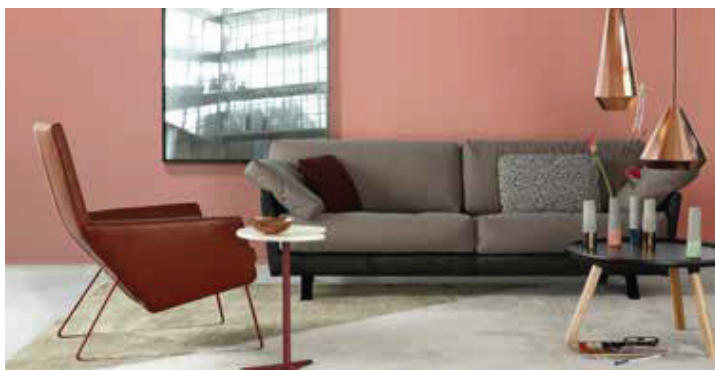
melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.



DECOKAY RDC WOONSFEER



TOT
ZIENS BIJ
DECOKAY RDC
WOONSFEER!
WILMA &
RAYMOND

EVEN VOORSTELLEN

Decokay RDC Woonsfeer de speciaalzaak op het gebied van woninginrichting. In een oogopslag kunt u alle mogelijkheden overzien en indien gewenst met behulp van onze deskundigen een weloverwogen keuze maken.

Decokay RDC Woonsfeer biedt u toonaangevende trends tegen gunstige prijzen.



VERF
BEHANG
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING



DECOKAY
Mooi thuis in huis

RDC WOONSFEER
VERF BEHANG RAAMDECORATIE GORDIJNEN VLOERBEDEKKING

Decokay RDC Woonsfeer B.V. Herenstraat 14, Rijswijk, tel. 070 41 50 092
rdcwoonsfeer.decokay.nl facebook.com/decokayrdcwoonsfeer

Decokay RDC Woonideeën & Stofferingen, Leemidden 26, De Lier, tel. 0174 44 30 13
Vestiging alleen geopend op afspraak

OPENINGSTIJDEN:
MA: GESLOTEN
DI T/M VR: 9.30 - 17.30
ZA: 9.00 - 16.30

DE LIER
VAN WEELYSTRAAT 1 A

Ruimtelijke HOEK-eengezinswoning met garage, een carport met parkeerplaats, veel woonoppervlakte en een fantastische ligging midden in het centrum van De Lier!



OPEN
HUIS



Werkelijk ideaal voor werken vanuit huis en gelijkvloers wonen door de multifunctionele kamer op de begane grond.

- 200 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- keurig aangelegde achter- en zijtuin, 35 m² zuid/ zuid-oosten

VANAFPRIJS!
€ 450.000,- k.k.

DE LIER
PARKLAAN 53

U zoekt veel woonruimte in een modern afgewerkte woning en maar liefst 2 badkamers? Kom snel kijken bij deze eengezinswoning uit 2007 aan de Parklaan!



OPEN
HUIS



De woning is gelegen aan de rand van de nieuwbouwwijk Molensloot-West met voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

- 120 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- keurig ingerichte achtertuin, 40 m² en gelegen op het noord-westen

VRAAGPRIJS
€ 289.000,- k.k.

DE LIER
HARP 13

Zeer ruime hoek-eengezinswoning met een uitgebouwde woonkamer en een riante achtertuin, gelegen in de rustige, kindvriendelijke 'Muziekbuit' op loopafstand van het centrum.



OPEN
HUIS



Dé perfecte woning voor een groot gezin!

- 119 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- royale achtertuin (50 m²), keurig onderhouden, gelegen op het noorden, maar door de diepte heerlijk zonnig

VRAAGRIJS
€ 295.000,- k.k.

MAASSLUIS
NOORDDIJK 34

Nostalgie in een modern jasje! Deze instapklare hoek / dijkwoning is gelegen aan het water en heeft een bijzondere indeling.



OPEN
HUIS



Deze woning ligt op loopafstand van 't gezellige en historische stadscentrum van Maassluis. Kom snel sfeerproeven aan de Noorddijk 34!

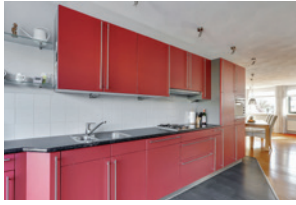
- ca. 80 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- gezellige achtertuin, ca. 50 m², met ligging noord-oost, aan het water

VRAAGRIJS
€ 199.000,- k.k.



OPEN
HUIS

VANAFPRIJS!
€ 325.000,- k.k.



DE LIER
HOOFDSTRAAT 119 A

Verkoper pakt uit in september! In de maand september biedt deze verkoper, bij aankoop, elke week een ander cadeau aan!

Stijlvol wonen in hartje centrum van De Lier, dus alle voorzieningen nabij! Dit appartement is luxe afgewerkt en dus zo te betrekken!

Aan de voorzijde van het appartement ligt het zonnige terras, oppervlakte 40 m², noord-west gelegen, welke speels is ingericht met diverse plantenbakken.

- 120 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- berging op de begane grond

Verzekering opgelicht? Herkent u dit?



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

Uw schadeclaim wordt afgewezen omdat het volgens de polisvoorwaarden van uw verzekering niet gedekt is. U bent boos want het schadebedrag was hoog en u vindt verzekeraars oplichters.

En als u dit herkent, heeft u toen de volgende keer als u schade heeft gedacht: Ik kijk eerst in de polisvoorwaarden of de schade gedekt is en pas dan mijn verhaal over de claim aan zodat het wel vergoed wordt? Dit is fraude.

Als uw verzekeraar erachter komt dat u liegt of ten onrechte claimt, dan kan uw verzekeraar de verzekering royeren. Gaat u daarna ergens anders een verzekering aanvragen, dan zal u moeten vermelden dat een verzekeraar een verzekering van u beëindigd heeft. Ook zal de nieuwe verzekeraar het CIS (Centraal Informatie Systeem) raadplegen. In dit systeem vermelden verzekeraars schades en geroyeerde klanten. Bij een gewone verzekeraar kunt u dus niet meer terecht.

Op zo'n moment kunnen wij dan de verzekeringen van De Vereende (voorheen Rialto) aanbieden. Deze verzekeraar accepteert mensen die elders afgewezen worden. Dus ook voor bijvoorbeeld veelclaimers en bestuurders met een drank-veroordeling. De premie van De Vereende ligt wel aanmerkelijk hoger dan van de gewone verzekeraars.

De makkelijkste oplossing en tevens mijn advies voor fraudevrij verzekeren: wees eerlijk en realiseer je wat voor gevolgen een frauduleuze claim kan hebben.

Gerard van der Wal

Verzekeringsadviseur

Zorgeloos wonen en leven, nu én in de toekomst.

Bij het kopen van een woning komen veel zaken kijken. Aan de verhuizing en inrichting had u waarschijnlijk zelf al gedacht... Maar heeft u ook gedacht of u de lasten nog kunt betalen als u door een ongeval minder of niet meer kunt werken?

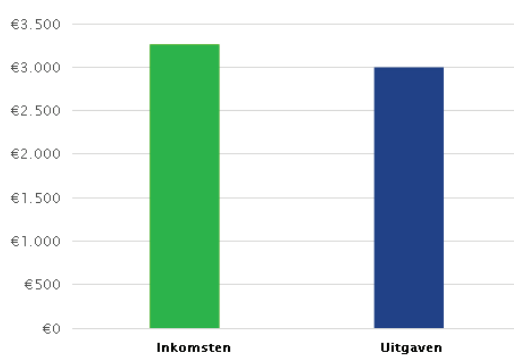
melior geeft inzicht in uw maandlasten en biedt desgewenst een passende oplossing voor elk risico.



Vincent Hijnen, hypotheekadviseur

Uw inkomsten en uitgaven per maand

U geeft **minder** uit dan u maandelijks te besteden heeft



Inkomsten	€3.250,-	?
Vaste lasten	€1.760,-	?
Reserveringsuitgaven	€725,-	?
Huishoudelijke uitgaven	€500,-	?
Saldo	€600,-	?

Inkomsten en uitgaven

Met behulp van het Nibud kan melior uw inkomsten en uitgaven netjes op een rijtje zetten.

Niet alleen de vaste lasten worden hierin meegenomen maar ook de huishoudelijke uitgaven en de reserveringsuitgaven.

Zo krijgt u een compleet overzicht van uw inkomsten en uitgaven!

Geeft u meer of minder uit dan vergelijkbare huishoudens?

Uw lasten worden in ons adviesrapport automatisch vergeleken met de lasten van vergelijkbare huishoudens. Springt er bij u een post uit? Dan is daar wellicht een besparing mogelijk!



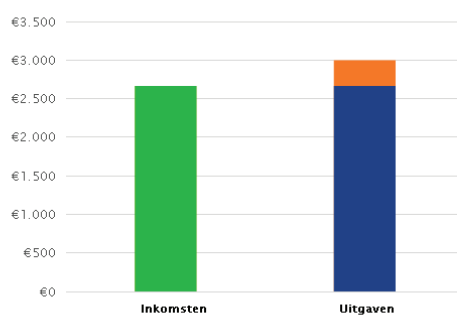
Risico's afdekken

Overlijden, arbeidsongeschikt of werkloos raken. Het zijn alle 3 risico's waar u wellicht liever niet aan wilt denken... toch komt het aan bod tijdens onze advies-gesprekken. Mocht u of uw partner een van de genoemde risico's overkomen, heeft het naast het emotionele verlies, ook financiële gevolgen. In een dergelijk geval

zullen de inkomsten dalen en de lasten gelijk blijven. De adviseurs van melior maken de financiële gevolgen van diverse risico's inzichtelijk.

Aan de hand van uw wensen creëert u samen met melior een betaalbare oplossing.

Zorgeloos wonen en leven!



Inkomsten	€2.650,-	?
Vaste lasten	€1.760,-	?
Reserveringsuitgaven	€725,-	?
Huishoudelijke uitgaven	€500,-	?
Saldo	€-700,-	?